

Vastgoed  
Ned.

TE KOOP  
MEIDOORNSTRAAT 96  
DEN HAAG

Woningbrochure

**DIVA** MAKELAARS.NL



☎ 088 448 31 00

**DIVA** MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!

**SS 4-KAMER APPARTEMENT (71,1M2) MET MODERNE KEUKEN, NETTE BADKAMER EN TWEE SLAAPKAMERS GELEGEN IN DE GEWILDE HEESTERBUURT!****VOORZIEN VAN ALLE GEMAKKEN**

Dit stijlvolle appartement is vrijwel instapklaar; je hoeft slechts de laatste details naar eigen wens af te ronden. Dankzij de vele ramen komt er veel daglicht binnen, wat zorgt voor een prettige en lichte uitstraling. De keuken is uitgevoerd in matzwart met een houten werkblad, voorzien van inbouwapparatuur en biedt voldoende ruimte om comfortabel te koken.

Het appartement telt twee slaapkamers en biedt daarmee flexibiliteit voor uiteenlopende woonbehoeften, zoals een extra werk- of logeerkamer. De slimme indeling en royale lichtinval zorgen ervoor dat het appartement meteen een warm en vertrouwd thuisgevoel oproept.

**HEERLIJK WONEN IN DE HEESTERBUURT**

In de sfeervolle Heesterbuurt woont u rustig, maar met alle levendigheid van de stad binnen handbereik. De wijk grenst direct aan het populaire Valkenboskwartier en biedt een rijk aanbod aan gezellige winkelstraten, leuke cafés en uitnodigende restaurants.

Het appartement kijkt uit over een karaktervol pand, wat bijdraagt aan de charmante en authentieke uitstraling van de omgeving. Daarnaast staat de buurt bekend om haar hechte karakter: bewoners organiseren met regelmaat gezamenlijke activiteiten, waardoor u zich hier snel thuis zult voelen. Dankzij uitstekende openbaarvervoerverbindingen bent u vlot in het centrum of op het centraal station van Den Haag, en met de fiets bereikt u binnen 15 minuten het strand van Kijkduin.

**Bijzonderheden:**

- Gebouwd in 1916;
- Gelegen op eigen grond;
- Gebruiksoppervlakte woonruimte 71,1M2;
- Energielabel D, geldig tot 02-06-2032;
- Twee slaapkamers;
- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbelglas en enkel houten kozijn met dubbelglas;
- Elektra: 6 groepen, 2 aardlekschakelaars + aparte werkschakelaar met automaat;
- Cv-ketel merk: Remeha;
- Actieve VvE 1/6e aandeel, bijdrage € 100,- per maand, opgebouwde reserve per 01-01-2025 €22.930,50;
- Parkeren: gratis tot 18.00 uur, daarna middels bewoners- en bezoekerspas via Gemeente Den Haag;
- Gunstig gelegen t.o.v. openbaar vervoer, diverse winkels, strand en duinen.

**Verkoopcondities:**

- Biedingen verlopen via [divamakelaars.nl/eerlijkbidden](http://divamakelaars.nl/eerlijkbidden)
- Deze woning is beschikbaar voor verkoop met een aantrekkelijke minimum biedprijs;
- Oplevering korte termijn mogelijk;
- Notaris keuze aan koper mits gelegen in Den Haag;
- Ongeacht het bouwjaar en de staat van onderhoud zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.

Enthousiast over deze woning, maar uw eigen woning nog niet verkocht? Neem contact op met ons kantoor voor een gratis waardebepaling. Wij plannen dan direct een afspraak met de makelaar en heeft u op korte termijn beter inzicht in uw mogelijkheden.

**KAN IK DIT BETALEN?BETALEN?**

Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze samenwerkende onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

Wij hebben deze informatie, zoals u van ons mag verwachten, met veel zorg samengesteld. Toch komt het in uitzonderlijke gevallen voor dat blijkt dat de informatie niet volledig is. Daarom aanvaarden wij, als verkopend makelaar, geen aansprakelijkheid voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Wat betekent dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan de vermelde gegevens. We verstrekken u deze informatie om u uit te nodigen voor het plannen van een bezichtiging en het doen van een bod onder voorbehoud en gunning.

**Toelichtingsclausule meetinstructie**

De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting

## Bieden op Meidoornstraat 96 Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar [www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden](http://www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden) voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



## Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

## Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!





























**Overdracht**

Vraagprijs	€ 300.000,- k.k.
Servicekosten	€ 100,-
Aanvaarding	In overleg

**Bouw**

Type object	Appartement, portiekwoning
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1916
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

**Oppervlaktes en inhoud**

Perceeloppervlakte	153 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	71,1 m <sup>2</sup>
Inhoud	235 m <sup>3</sup>

**Indeling**

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

**Locatie**

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Vrij
---------	---



**Energieverbruik**

Energie label	D
---------------	---

**CV ketel**

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2022
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

**Uitrusting**

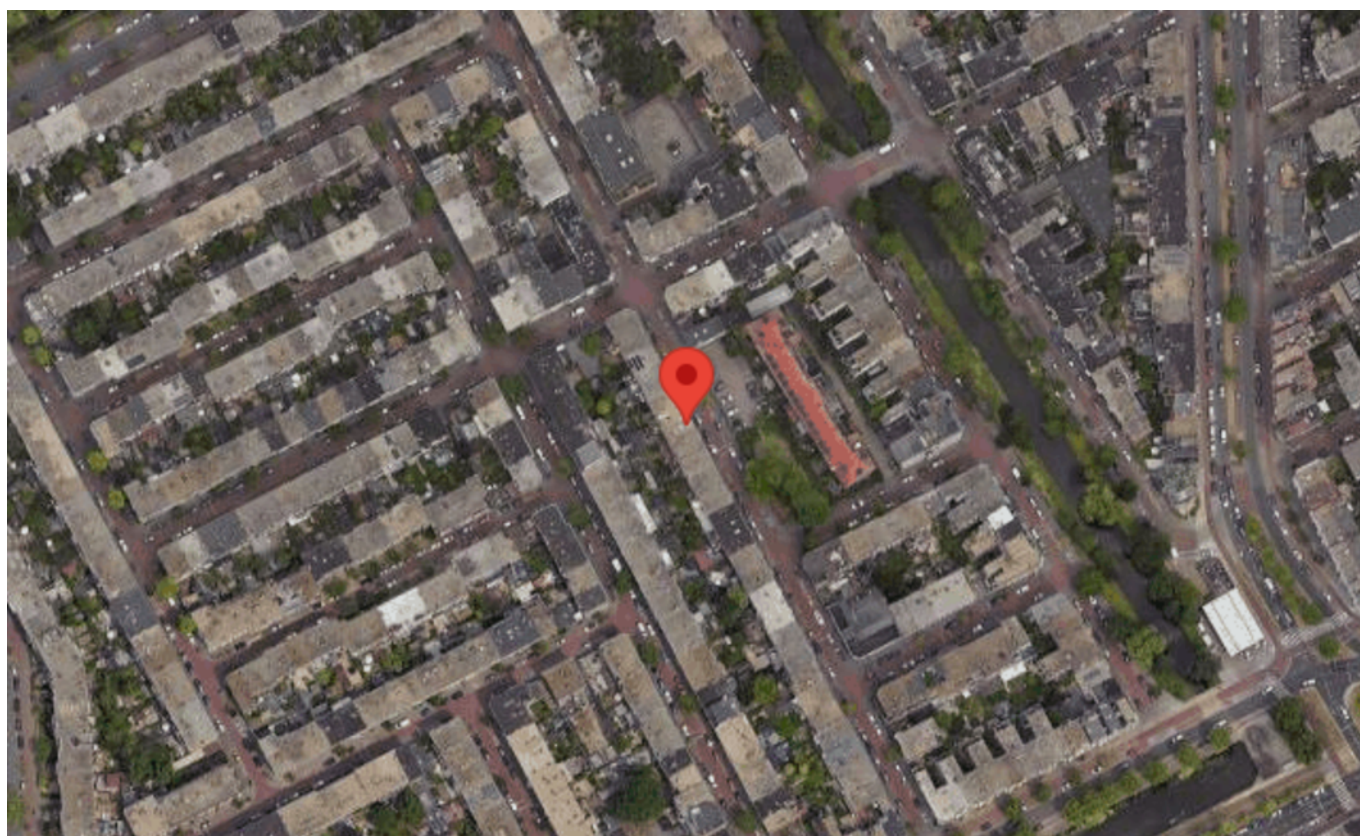
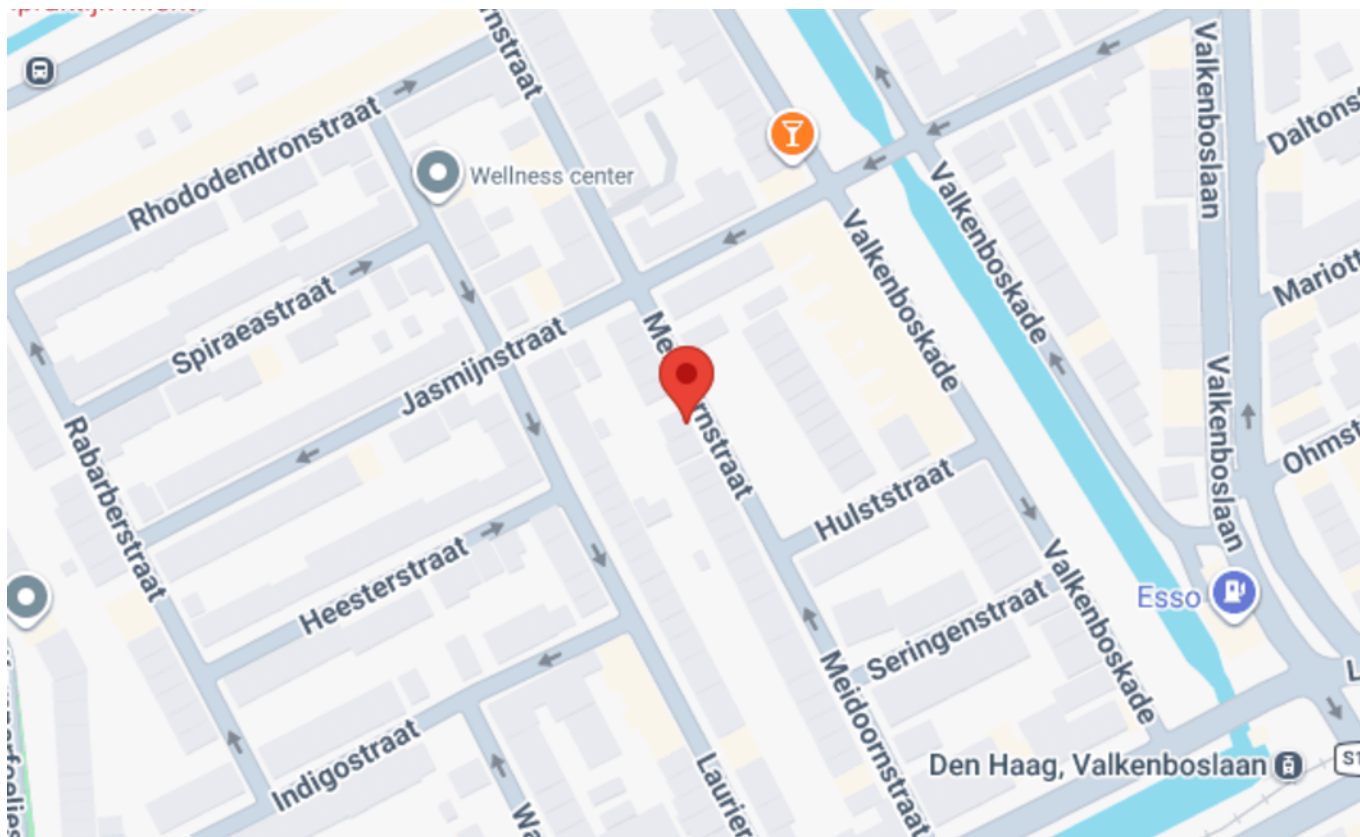
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft ventilatie	Ja

**Vereniging van Eigenaren**

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

**Kadastrale gegevens**

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------





## DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

### Plaats een bod!

#### Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

#### Bieden op Meidoornstraat 96, Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar [www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden](http://www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden) voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



### Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



## Laat ons uw woonwens vervullen



**Armin Streekstra**  
Makelaar o.z.

arminstreekstra@diva.nl  
088 448 31 60

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Mijn naam is Armin Streekstra en ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

[www.divamakelaars.nl](http://www.divamakelaars.nl)

#### DIVA Makelaars

Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag  
T 088 448 31 00